



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

AMPLIAÇÃO E REFORMA EMEI SANTO ANTONIO

LOCAL: RUA ODERICH, Nº 489 – NAVEGANTES

OBRA: AMPLIAÇÃO

Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Unit. Com BDI(R\$)	V.Total(R\$)
1.0 Serviços Preliminares							
1.1	4813 (i)	Placa da obra em chapa de aço galvanizado - padrão Governo Federal	m²	0,80	225,00	281,25	225,00
1.2	98525	Limpeza e preparo do terreno	m²	188,00	0,33	0,41	77,55
1.3	98458	Tapume em chapa de madeira compensada (6mm) com pintura a cal	m²	69,80	106,26	132,83	9.271,18
1.4	97621	Remoção de pavimento existente	m²	2,68	91,15	113,94	305,35
1.5	99059	Locação convencional da obra (execução de gabarito)	m	62,22	43,85	54,81	3.410,43
Subtotal item 1.0							13.289,51
2.0 Movimento de Terra							
2.1	96523	Escavação manual de valas para blocos de coroamento	m³	93,07	76,85	96,06	8.940,53
2.2	96527	Escavação manual de valas para vigas de baldrame	m³	36,94	101,01	126,26	4.664,13
Subtotal item 2.0							13.604,66
3.0 Infra-estrutura: Fundações							
3.1 Estaca							
3.1.1	101174	Estaca a trado DN 25 cm - concreto - ferragem - perfuração	ml	171,00	73,85	92,31	15.785,43
3.2 Vigas Baldrame							
3.2.1	101616	Regularização e compactação do fundo de valas	m²	24,63	4,91	6,14	151,16
3.2.2	94315	Aterro compactado (caixão) camadas de 0,45 m com material argilo - cascalho	m²	84,60	36,62	45,78	3.872,56
3.2.3	cotação	Forma de madeira comum para fundações (vigas), inclusive desforma	m²	98,15	56,12	70,15	6.885,22
3.2.4	96555	Concreto estrutural (Fck =30MPa) para vigas	m³	9,46	540,90	676,13	6.396,14
3.2.5	96547	Armação aço CA-50, Ø12,5mm (1/2) - vigas	Kg	377,00	14,04	17,55	6.616,26
3.2.6	92778	Armação aço CA-50, Ø10,0mm (3/8) - vigas	Kg	66,93	16,43	20,54	1.374,61
3.2.7	96543	Armação aço CA-60, Ø 5,0mm (1/2) - vigas/pescoço	Kg	150,02	19,71	24,64	3.696,13
3.2.8	92874	Lançamento e adensamento de concreto em fundações	m³	9,46	28,74	35,93	339,85
3.2.9	93374	Reaterro compactado de vala com material da obra	m³	7,55	22,12	27,65	208,75
3.3 Blocos de Coroamento							
3.3.1	101616	Regularização e compactação do fundo de valas	m²	32,85	4,91	6,14	201,61
3.3.2	cotação	Forma de madeira comum para fundações (sapatas), inclusive desforma	m²	47,21	56,12	70,15	3.311,78
3.3.3	96555	Concreto estrutural (Fck =30MPa) para blocos	m³	10,58	540,90	676,13	7.153,40
3.3.4	96546	Armação aço CA-50, Ø10,0mm - sapatas	Kg	465,09	16,50	20,63	9.592,57
3.3.5	92874	Lançamento e adensamento de concreto em fundações	m³	10,58	28,74	35,93	380,08
3.3.6	93374	Reaterro compactado de vala com material da obra	m³	82,49	22,12	27,65	2.280,84
Subtotal item 3.0							68.246,39
4.0 Impermeabilização							
4.1	98557	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames	m²	98,15	33,54	41,93	4.114,93
4.2	98555	Impermeabilização de parede com impermeabilizante semi flexível 3 demãos	m²	73,50	20,18	25,23	1.854,03
Subtotal item 4.0							5.968,96
5.0 Superestrutura							
5.1 Concreto Armado para Pilares e Vigas Superiores e Cobertura							
5.1.1	cotação	Forma com tábuas de madeira, inclusive desforma	m²	116,91	56,12	70,15	8.201,23
5.1.2	92722	Concreto estrutural (Fck =25MPa) - pilares e vigas	m³	3,46	449,02	561,28	1.942,01
5.1.3	96547	Armação aço CA-50, Ø12,5mm (1/2) - vigas	Kg	313,94	14,04	17,55	5.509,61
5.1.4	92778	Armação aço CA-50, Ø 10,0mm (1/2) - vigas/pescoço	Kg	151,95	16,43	20,54	3.120,77
5.1.5	92777	Armação aço CA-50, Ø 8,0mm (5/16) - vigas/pescoço	Kg	151,95	18,27	22,84	3.470,26
5.1.6	92775	Armação aço CA-60, Ø 5,0mm (1/2) - vigas/pescoço	Kg	243,96	19,81	24,76	6.041,03
5.1.7	92874	Lançamento de concreto em estruturas, inclusive vibração	m³	3,46	28,74	35,93	124,30
5.2 Vergas e contravergas							
5.2.1	cotação	Forma com tábuas de madeira 2,5 x 30 cm, inclusive desforma	m²	25,36	56,12	70,15	1.779,00
5.2.2	92722	Concreto estrutural (Fck =25MPa)	m³	2,54	449,02	561,28	1.425,63
5.2.3	92777	Armação aço CA-50, Ø 8,0mm	Kg	100,17	18,27	22,84	2.287,67
5.2.4	92775	Armação aço CA-60, Ø 5,0mm	Kg	51,99	19,81	24,76	1.287,41
5.2.5	92874	Lançamento de concreto em estruturas, inclusive vibração	m³	2,54	28,74	35,93	91,24
Subtotal item 5.0							35.280,16
6.0 Paredes							
6.1	89291	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 14 x 19 x 29cm, 1/2 vez e assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com e=1cm	m²	254,95	76,11	95,14	24.255,30
6.2	102255	Divisória leve em granito espessura 3,00 cm	m²	2,70	803,02	1.003,78	2.710,19
Subtotal item 6.0							26.965,49
7.0 Esquadrias							
7.2 Janelas metálicas							
7.2.1	94569	Janela Metálica basculante, com vidro e pintura	m²	24,48	547,01	683,76	16.738,50
7.3 Portas de Madeira							
7.3.1	90823	Porta de madeira, completa, padrão médio, 90X210cm, espessura de 3,50cm	un	7,00	338,55	423,19	2.962,31
Subtotal item 7.0							19.700,81
8.0 Cobertura / Forro							
8.1	92543	Estrutura para telha fibrocimento espessura 6,00 mm, em madeira aparelhada	m²	232,19	18,56	23,20	5.386,80
8.2	94207	Telha em fibrocimento espessura 6,00 mm	m²	232,19	44,96	56,20	13.049,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

AMPLIAÇÃO E REFORMA EMEI SANTO ANTONIO

LOCAL: RUA ODERICH, Nº 489 – NAVEGANTES

OBRA: AMPLIAÇÃO

Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Unit. Com BDI(R\$)	V.Total(R\$)
8.3	94223	Cumeira em fibrocimento, inclusa fixação	m	23,30	54,82	68,53	1.596,63
8.4	100327	Algerosa em chapa de aço galvanizado N24	m	9,41	65,40	81,75	769,26
8.5	101979	Capa de muro em aço galvanizado corte 24 desenvolvimento 33	m	9,41	51,88	64,85	610,23
8.6	94227	Calha em aço galvanizado corte 24 desenvolvimento 33	m	46,60	75,19	93,99	4.379,81
8.7	96111	Forro em PVC 200	m	233,56	65,77	82,21	19.201,55
Subtotal item 8.0							44.993,35
9.0		Revestimento de Paredes					
9.1	87874	Chapisco de aderência em paredes internas e externas	m²	601,44	4,91	6,14	3.691,33
9.3	87527	Emboço em paredes internas a receber azulejo - peça cerâmica	m²	73,50	30,90	38,63	2.838,93
9.4	89048	Reboco para paredes internas e externas - espessura 2,0 cm	m²	527,94	28,56	35,70	18.847,45
9.6	87271	Azulejo cor a definir 30 x 40cm, fixado com argamassa, inclusive rejunte	m²	73,50	60,20	75,25	5.530,87
Subtotal item 9.0							30.908,58
10.0		Pavimentação					
10.1	96624	Lastro em brita graduada e=10cm	m³	20,17	90,34	112,93	2.277,69
10.2	90914	Contrapiso em concreto armado h=6,00cm	m²	201,65	128,76	160,95	32.455,56
10.3	87263	Piso ceramico PEI IV - 50x50, assentado com argamassa, inclusive rejunte	m²	201,65	108,13	135,16	27.255,51
Subtotal item 10.0							61.988,76
11.0		Pintura					
11.1	88485	Selador acrílico uma demão	m²	527,94	2,11	2,64	1.392,44
11.2	88489	Pintura acrílica 02 demãos sobre paredes internas/externas	m²	527,94	13,70	17,13	9.040,97
11.2	102193	Lixamento de madeira para aplicação de fundo	m²	26,46	1,49	1,86	49,28
11.2	102197	Fundo nivelador em madeira	m²	26,46	19,41	24,26	641,98
11.2	102219	Pintura esmalte acetinado sobre madeira	m²	26,46	12,48	15,60	412,77
Subtotal item 11.0							11.537,44
12.0		Instalação Elétrica					
12.1		Quadro de Distribuição de Luz e Força (QDLF)					
12.1.1	101879	Quadro de Distribuição de energia, de embutir com porta, paña 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, barramento trifásico e neutro com proteção geral, disjuntor geral trifásico.	unid	1,00	731,53	914,41	914,41
12.2		Disjuntores					
12.2.1	101895	Disjuntor termomagnético monopolar 10 a 30A	unid	7,00	428,11	535,14	3.745,96
12.2		Luminárias					
12.2.1	97585	Luminária completa de sobrepor tipo calha 2 x 18W lamp. eletrônica.	unid	21,00	91,42	114,28	2.399,77
12.3		Ponto de Luz					
12.3.1	93137	Instalação ponto luz equivalente a 2 varas eletroduto PVC rígido 3/4", 12m de fio 1,5/2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor embutir com placa, inclusive abertura e fechamento rasgo alvenaria	unid	21,00	151,24	189,05	3.970,05
12.4		Pontos de tomadas					
12.4.1	93142	Instalação 1 conjunto 2 tomadas equivalente 3 varas eletroduto PVC rígido 1/2", 18m de fio 2,5mm2 caixas conexões e tomadas de embutir com placa, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	unid	12,00	175,85	219,81	2.637,75
12.4.2	91953	Interruptor simples, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	pt	3,00	22,49	28,11	84,33
12.5.3	91959	Interruptor duplo, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	pt	5,00	35,59	44,49	222,43
12.5.4	93142	Instalação 1 conjunto Lógica ou TV 3 varas eletroduto PVC rígido 1/2", 18m de fio 2,5mm2 caixas conexões e tomadas de embutir com placa, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	pt	4,00	175,85	219,81	879,25
12.5.5	91993 + 93143	Tomada p/ ar condicionado (caixa, eletrodutos, fios e tomada) - torneira elétrica	pt	4,00	189,97	237,46	949,85
Subtotal item 12.0							15.803,80
13.0		Instalação Hidráulica					
13.1	89356	Tubo em PVC soldável água fria Ø 25mm, ramal de acesso	m	20,00	18,67	23,34	466,75
13.2	89957	Ponto de consumo, tubo PVC soldável água fria Ø 25mm, com acessórios	unid	8,00	118,75	148,44	1.187,50
13.3	94495	Registro de gaveta 1" (25 mm)	unid	8,00	79,78	99,73	797,80
13.3	88504	Reservatório 500L	unid	1,00	754,09	942,61	942,61
Subtotal item 13.0							3.394,66
14.0		Instalação de Águas Pluviais					
14.1	90082	Abertura de vala (0,50m x 1,00m)	m²	4,10	9,04	11,30	46,33
14.2	91789	Tubo PVC esgoto Ø 750mm, inclusive conexões	m	18,00	50,22	62,78	1.129,95
14.3	97902	Caixa de passagem retangular de tijolos cerâmicos 60x60x60cm	unid	1,00	522,46	653,08	653,07
14.4	93382	Reaterro de valas	m	4,10	27,75	34,69	142,21
Subtotal item 14.0							1.971,56
15.0		Instalação Sanitária					
15.1		Tubulações e Conexões de PVC					
15.1.1	89848	Tubo PVC esgoto Ø 100mm, inclusive conexões (rede interna e externa)	m	32,00	31,13	38,91	1.245,20
15.1.2	89713	Tubo PVC esgoto Ø 75mm, inclusive conexões (rede interna)	m	9,00	41,69	52,11	469,01
15.1.3	89711	Tubo PVC esgoto Ø 40mm, inclusive conexões (rede interna)	m	12,00	17,62	22,03	264,30
15.2		Acessórios e Complementos					
15.2.1	89491	Caixa sifonada PVC 150 x 150 x 50mm	unid	1,00	73,01	91,26	91,26



Prefeitura Municipal de
São Sebastião do Caí

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

AMPLIAÇÃO E REFORMA EMEI SANTO ANTONIO

LOCAL: RUA ODERICH, Nº 489 – NAVEGANTES

OBRA: AMPLIAÇÃO

Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Unit. Com BDI(R\$)	V.Total(R\$)
15.2.2	97902	Caixa de inspeção em alvenaria 60 x 60 x 60 cm c/ tampa de concreto	unid	2,00	522,46	653,08	1.306,15
Subtotal item 15.0							3.375,92
16.0		Louças e Metais					
16.1		Louças					
16.1.1	86888	Vaso sanitário sifonado louça branca, fornecimento e instalações	unid	3,00	432,82	541,03	1.623,07
16.1.2	100849	Assento plástico para vaso sanitário	unid	3,00	37,90	47,38	142,12
16.1.3	86902	Lavatório de louça branca com coluna 44 x 35,5 cm, inclusos acessórios de fixação	unid	3,00	236,37	295,46	886,38
16.1.4	86889	Bancada de granito 1,50x0,60 para embutir pia	unid	2,00	717,09	896,36	1.792,72
16.1.5	86900	Cuba de embutir em aço inox 46x30x12 cm	unid	2,00	193,67	242,09	484,17
16.1.6	95544	Papeleira metálica de parede	unid	3,00	68,56	85,70	257,10
16.1.7	95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido	unid	2,00	49,58	61,98	123,95
16.2		Metais					
16.2.1	95252	Válvula de descarga 1.1/2" com registro, acabamento em metal cromado	unid	3,00	159,14	198,93	596,77
16.2.2	86906	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para lavatório	unid	5,00	75,46	94,33	471,62
16.2.3	86878	Válvula em plástico cromado para lavatório	unid	5,00	75,05	93,81	469,06
16.2.4	86881	Sifão em metal cromado 1"X1.1/2" para lavatório e pia	unid	3,00	213,20	266,50	799,50
Subtotal item 16.0							7.646,46
17.0		Serviços Finais					
17.1	99814	Limpeza final da obra	m²	188,00	1,54	1,93	361,90
Subtotal item 17.0							361,90
Subtotal Geral							365.038,41
Total Geral							365.038,41

Referência: Tabela Sinapi JUN - 2021 Não Desonerada

BDI - 25%

São Sebastião do Caí, 28 de julho de 2021

Marcio Morales Cezar
CREA RS 114134