

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE CUSTOS DE SERVIÇOS PARA AMPLIAÇÃO DE BANHEIROS

CENTRO INTEGRADO CAMPESTRE



| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | 1.320,99 |
| 1.1 - Locação de obras | m | 24,08 | 99059 | 41,52 | 23,01 | 799,41 | 430,45 | 1.229,86 |
| 1.2 - Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017 | m3 | 1,860 | 97622 | 39,83 | 23,01 | 59,23 | 31,90 | 91,13 |
| 2 - INFRAESTRUTURA/FUNDAÇÕES RASAS | | | | | | | | 7.615,03 |
| 2.1 - Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, E=25 mm, 4 utilizações. AF_06/2017 | m2 | 15,68 | 96535 | 106,64 | 23,01 | 1.336,96 | 719,90 | 2.056,87 |
| 2.2 - Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50 DE 10 mm - Montagem. AF_06/2017 | kg | 94,97 | 96546 | 16,41 | 23,01 | 1.246,09 | 670,97 | 1.917,06 |
| 2.3 - Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 MPA, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento. AF_06/2017 | m3 | 2,620 | 96555 | 529,51 | 23,01 | 1.109,25 | 597,29 | 1.706,54 |
| 2.4 - Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, com previsão de fôrma. AF_06/2017 | m3 | 1,176 | 96523 | 68,83 | 23,01 | 64,72 | 34,85 | 99,57 |
| 2.5 - Fabricação. Montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E=25 mm, 4 utilizações. AF_06/2017 | m2 | 17,75 | 96536 | 55,87 | 23,01 | 792,92 | 426,96 | 1.219,88 |
| 2.6 - Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 DE 5 mm - Montagem. AF_06/2017 | kg | 18,76 | 96543 | 19,17 | 23,01 | 287,55 | 154,83 | 442,38 |
| 2.7 - Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. AF_04/2016 | m3 | 5,590 | 93382 | 25,12 | 23,01 | 112,28 | 60,46 | 172,73 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 3 - SUPRAESTRUTURA | | | | | | | | 7.252,06 |
| 3.1 - Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. AF_03/2016 | m | 4,50 | 93186 | 70,86 | 23,01 | 254,96 | 137,28 | 392,24 |
| 3.2 - Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. AF_03/2016 | m | 6,30 | 93188 | 63,50 | 23,01 | 319,87 | 172,24 | 492,10 |
| 3.3 - Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. AF_03/2016 | m | 4,50 | 93196 | 69,32 | 23,01 | 249,42 | 134,30 | 383,72 |
| 3.4 - Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto. AF_03/2016 | m | 24,08 | 93204 | 53,08 | 23,01 | 1.021,98 | 550,30 | 1.572,27 |
| 3.5 - Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, E=25 mm. AF_09/2020 | m2 | 8,84 | 92269 | 169,74 | 23,01 | 1.199,75 | 646,02 | 1.845,77 |
| 3.6 - Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço 60 de 5 mm - Montagem. AF_12/2015 | kg | 18,37 | 92775 | 19,24 | 23,01 | 282,60 | 152,17 | 434,77 |
| 3.7 - Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço 50 de 10,0 mm - Montagem. AF_12/2015 | kg | 61,20 | 92778 | 16,36 | 23,01 | 800,55 | 431,07 | 1.231,62 |
| 3.8 - Concretagem de pilares, FCK = 25 MPA, com uso de baldes em edificações com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 M² - Lançamento, adensamento e acabamento. AF_12/2015 | m3 | 1,34 | 92718 | 545,75 | 23,01 | 584,73 | 314,85 | 899,58 |
| 4 - ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS | | | | | | | | 12.009,40 |
| 4.1 - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14X9X19CM (espessura 14CM, bloco deitado) de paredes com área líquida maior ou igual a 6M² com vãos e argamassas de assentamento com preparo em betoneira. AF_06/2014 | m2 | 62,50 | 87525 | 120,53 | 23,01 | 6.023,22 | 3.243,27 | 9.266,50 |
| 4.2 - Alvenaria de pedra gres argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4 | m2 | 15,92 | COMP | 117,56 | 23,01 | 1.496,35 | 805,73 | 2.302,08 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|--|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 4.3 Junta de dilatação em EPS E = 2 CM entre edificação existente e a ampliação. Fornecimento e instalação | m2 | 6,80 | ORÇ | 52,70 | 23,01 | 286,53 | 154,29 | 440,82 |
| 5 - COBERTURA | | | | | | | | 8.395,03 |
| 5.1 - Fabricação e instalação de tesoura inteira de madeira não aparelhada, vão de 4 M, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. AF_07/2019 | un. | 4,00 | 92556 | 951,70 | 23,01 | 3.043,78 | 1.638,96 | 4.682,74 |
| 5.2 - Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_08/2019 | m2 | 35,10 | 92543 | 18,19 | 23,01 | 510,50 | 274,88 | 785,38 |
| 5.3 - Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 MM, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019 | m2 | 35,10 | 94210 | 47,65 | 23,01 | 1.337,28 | 720,08 | 2.057,36 |
| 5.4 - Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada E = 6 MM, incluso acessórios de fixação e içamento. AF_07/2019 | m | 6,50 | 94223 | 55,97 | 23,01 | 290,89 | 156,63 | 447,52 |
| 5.5 - Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 CM, incluso transporte vertical. AF_07/2019 | m | 4,50 | 94227 | 76,24 | 23,01 | 274,31 | 147,71 | 422,02 |
| 6 - IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | | | | | 597,59 |
| 6.1 - Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 | m2 | 14,45 | 98557 | 33,62 | 23,01 | 388,44 | 209,16 | 597,59 |
| 7 - ESQUADRIAS | | | | | | | | 6.531,37 |
| 7.1 - Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 70x210cm, fixação com argamassa - Fornecimento e instalação. AF_12/2019 | Un. | 1,00 | 90795 | 592,09 | 23,01 | 473,41 | 254,92 | 728,33 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 7.2 - Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - Fornecimento e instalação. AF_12/2019 | Un. | 1,00 | 90796 | 597,22 | 23,01 | 477,52 | 257,12 | 734,64 |
| 7.3 - Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - Fornecimento e instalação. AF_12/2019 | Un. | 1,00 | 90797 | 602,34 | 23,01 | 481,61 | 259,33 | 740,94 |
| 7.4 - Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação, 87x210 cm. AF_12/2019 | m2 | 3,15 | 91338 | 776,21 | 23,01 | 1.954,99 | 1.052,68 | 3.007,67 |
| 7.5 - Janela de alumínio tipo maxim-ar com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. AF_12/2019 | m2 | 1,62 | 94559 | 662,29 | 23,01 | 857,86 | 461,93 | 1.319,79 |
| 8 - SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | | 21.465,11 |
| 8.1 -Tubos, conexões, registros de água e esgoto, rasgos e chumbamento na alvenaria | Vb | 1,00 | ORÇ | 1.500,00 | 23,01 | 1.199,35 | 645,80 | 1.845,15 |
| 8.2 - Caixa enterrada hidráulica retangular em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020 | Un. | 2,00 | 97897 | 387,27 | 23,01 | 619,30 | 333,47 | 952,76 |
| 8.3 - Remoção vaso sanitário e lavatório existente, fechar tubulações com CAP. | Un. | 1,00 | ORÇ | 80,00 | 23,01 | 63,97 | 34,44 | 98,41 |
| 8.4 -Lavatório louça branca com coluna, 44 X 35,5CM padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível de 30CM em plástico, com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020 | Un. | 4,00 | 86939 | 345,52 | 23,01 | 1.105,06 | 595,03 | 1.700,10 |
| 8.5 Mictório em aço inox 1,60x0,40 - fornecimento e instalação | Un. | 1,00 | ORÇ | 1.100,00 | 23,01 | 879,52 | 473,59 | 1.353,11 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 8.6 - Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em PVC, 1/2 X 40CM - fornecimento e instalação. AF_01/2020 | Un. | 4,00 | 86931 | 445,35 | 23,01 | 1.424,35 | 766,96 | 2.191,30 |
| 8.7 - Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 M, altura interna = 2,50 M, volume útil : 3463,6 L. AF_12_2020 | Un. | 1,00 | 98056 | 2.234,90 | 23,01 | 1.786,95 | 962,20 | 2.749,15 |
| 8.8 - Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 M, altura interna = 1,50 M, volume útil: 3331,1 L. AF_12/2020 | Un. | 1,00 | 98059 | 2.989,52 | 23,01 | 2.390,32 | 1.287,09 | 3.677,41 |
| 8.9 - Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 M, altura interna = 3,0 M, área de infiltração: 31,4 M2. AF_12/2020 | Un. | 1,00 | 98065 | 5.607,45 | 23,01 | 4.483,52 | 2.414,20 | 6.897,72 |
| 9 - SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | 2.374,46 |
| 9.1 - Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF_01/2016 | Un. | 5,00 | 93128 | 117,67 | 23,01 | 470,42 | 253,31 | 723,73 |
| 9.2 - Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF_01/2016 | Un. | 5,00 | 93145 | 183,03 | 23,01 | 731,72 | 394,00 | 1.125,73 |
| 9.3 - Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada de fluorescente de 15 W, sem reator - fornecimento e instalação. AF_02/2020 | Un. | 5,00 | 97589 | 35,36 | 23,01 | 141,36 | 76,12 | 217,48 |
| 9.4 - Extensão das instalações elétricas desta ampliação até o CD existente, com disjuntor, cabos, eletrodutos e instação. | Un. | 1,00 | ORÇ | 250,00 | 23,01 | 199,89 | 107,63 | 307,53 |
| 10 - REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS | | | | | | | | 16.968,20 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|--|--------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 10.1 - Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_06/2014 | m2 | 94,75 | 87879 | 3,13 | 23,01 | 237,12 | 127,68 | 364,81 |
| 10.2 Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_06/2014 | m2 | 47,43 | 87905 | 6,51 | 23,01 | 246,88 | 132,94 | 379,82 |
| 10.3 - Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5M2, espessura de 20MM, com execução de taliscas. AF_06/2014 | m2 | 35,59 | 87527 | 28,96 | 23,01 | 824,10 | 443,75 | 1.267,85 |
| 10.4 - Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20MM, com execução de taliscas. AF_06/2014 | m2 | 20,38 | 87529 | 26,32 | 23,01 | 428,89 | 230,94 | 659,83 |
| 10.5 - Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em face internas de paredes, para ambiente com área entre 5M2 E 10M2, espessura de 20MM, com execução de taliscas. AF_06/2014 | m2 | 34,66 | 87531 | 25,38 | 23,01 | 703,44 | 378,77 | 1.082,21 |
| 10.6 - Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 MM. AF_06/2014 | m2 | 13,89 | 87792 | 30,52 | 23,01 | 338,95 | 182,51 | 521,47 |
| 10.7 - Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 MM. AF_06/2014 | m2 | 33,60 | 87775 | 43,56 | 23,01 | 1.170,26 | 630,14 | 1.800,39 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 10.8 - Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 CM aplicadas em ambientes de área maior que 5 M2 na altura inteira das paredes. AF06/2014 | m2 | 34,66 | 87265 | 53,84 | 23,01 | 1.492,06 | 803,42 | 2.295,48 |
| 10.9 - Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 CM aplicadas em ambientes de área menor que 5 M2 na altura inteira das paredes. AF06/2014 | m2 | 35,59 | 93392 | 46,78 | 23,01 | 1.331,20 | 716,80 | 2.047,99 |
| 10.10 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas extra de dimensões 45X45 CM aplicada em ambientes de área menor que 5 M2. AF_06/2014 | m2 | 13,90 | 87249 | 49,97 | 23,01 | 555,36 | 299,04 | 854,41 |
| 10.11 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas extra de dimensões 45X45 CM aplicada em ambientes de área entre 5 M2 e 10 M2. AF_06/2014 | m2 | 9,43 | 87250 | 41,65 | 23,01 | 314,04 | 169,10 | 483,13 |
| 10.12 - Divisória de PVC para banheiros até 2 metros de altura, com vão aberto na altura dos pés | m2 | 9,10 | ORC | 51,90 | 23,01 | 377,63 | 203,34 | 580,96 |
| 10.13 - Tapa vista de mictório em painel PVC, com ferragens para fixação - Fornecimento e mão de obra | m2 | 1,60 | ORC | 51,90 | 23,01 | 66,40 | 35,75 | 102,15 |
| 10.14 - Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação | m2 | 28,89 | 96111 | 74,46 | 23,01 | 1.719,98 | 926,15 | 2.646,13 |
| 10.15 - Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15CM, E= 2 CM, corte reto. AF_09/2020 | m | 2,70 | 98695 | 71,88 | 23,01 | 155,18 | 83,56 | 238,73 |
| 10.16 - Soleira em granito, L = 15 CM, E = 2,0 CM. AF_09/2020 | m | 3,90 | 98695 | 71,88 | 23,01 | 224,14 | 120,69 | 344,84 |
| 10.17 - Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 4CM. AF_06/2014 | m2 | 18,63 | 87765 | 43,65 | 23,01 | 650,21 | 350,11 | 1.000,32 |
| 10.18 - Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017 | m2 | 4,70 | 97633 | 15,74 | 23,01 | 59,15 | 31,85 | 91,00 |

| ELEMENTOS DE CUSTOS | Unid. | Quantid. | Código SINAPI | Unitário (R\$) | BDI ITEM % | Custo R\$ Material | Custo R\$ Mão de Obra | Custo Total em R\$ |
|---|-------|----------|---------------|----------------|------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 10.19 - Rodapé cerâmico de 7CM de altura com placas tipo esmaltadas extra de dimensões 45X45CM. AF_06/2014 | m | 10,17 | 88649 | 5,98 | 23,01 | 48,63 | 26,18 | 74,81 |
| 10.20 - Junta plástica de dilatação para pisos e parede, cor cinza, 17 x 3MM (altura x espessura) | m | 7,10 | 3671 | 15,10 | 23,01 | 85,72 | 46,16 | 131,88 |
| 11 - PINTURAS E TEXTURAS | | | | | | | | 1.957,42 |
| 11.1 - Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF_06/2014 | m2 | 47,49 | 88415 | 2,26 | 23,01 | 85,82 | 46,21 | 132,02 |
| 11.2 - Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casa, uma cor. AF_06/2014 | m2 | 47,49 | 88423 | 19,41 | 23,01 | 737,02 | 396,86 | 1.133,88 |
| 11.3 - Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF_06/2014 | m2 | 37,18 | 88485 | 1,96 | 23,01 | 58,27 | 31,37 | 89,64 |
| 11.4 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014 | m2 | 37,18 | 88489 | 13,16 | 23,01 | 391,22 | 210,66 | 601,87 |
| 12 - SERVIÇOS DIVERSOS | | | | | | | | 2.144,80 |
| 12.1 - Plantio de grama em placas. AF_05/2018 | m2 | 10,26 | 98504 | 17,69 | 23,01 | 145,12 | 78,14 | 223,26 |
| 12.2 - Barra de apoio em "L", em aço inox polido 70 x 70 CM, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020 | Un. | 1,00 | 100863 | 585,40 | 23,01 | 468,07 | 252,04 | 720,10 |
| 12.3 - Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 CM, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020 | Un. | 2,00 | 100866 | 288,35 | 23,01 | 461,11 | 248,29 | 709,40 |
| 12.2 - Rampa metálica fixa de acesso aos banheiros | Un. | 1,00 | ORC | 400,00 | 23,01 | 319,83 | 172,21 | 492,04 |
| | | | | | | 57.610,44 | 31.021,01 | 88.631,45 |

ENCARGOS SOCIAIS ADOTADOS CONFORME ESTABELECIDO PELO SINAPI-RS.

VALORES: TABELA SINAPI JUN/2021 PREÇOS DESONERADOS

PREÇOS UNITÁRIOS NÃO DESONERADOS - BDI = 23,01 %