

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PREENCHA OS CAMPOS EM AMARELO

Tomador:	Prefeitura Municipal de São Sebastião
Nº contrato:	
Objeto:	Centro Integrado Campestre
Encargos :	desonerados
Nome orçamentista:	Eng. Civil Alice Fell
CREA nº	RS 240.203

Alíquota ISSQN:	3,00 %	%
Base de cálculo ISSQN:	valor da mão de obra	
% de Mão de Obra (em relação ao valor total da obra):	35,00	%

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O TIPO DE OBRA:	1 - Construção de Edifícios
----------------------------------	------------------------------------

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	3,80 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,05 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,15 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	7,40 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS (Onerado)	4,70 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	1,05 %		
	CPRB (p/ desonerado)	2,00 %		
I	IMPOSTOS (Desonerado)	6,70 %		

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MÍN	MÁX
BDI Sem Desoneração:	20,43 %	20,34 %	25,00 %
BDI Desonerado:	23,01 %		

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI "sem desoneração" respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI "desonerado" é feito acrescentando 2% ao item "I - PIS, COFINS e ISSQN", sem alterar as demais parcelas da fórmula.

* IMPORTANTE: Esta planilha foi desenvolvida para abranger às situações mais comuns. Poderá haver situações em que este modelo não se aplica. Não é obrigatório o uso desta planilha.

Empresa Contratada