



PRESTAÇÃO DE CONTAS FINANCEIRAS

TERMO DE FOMENTO N.º 003/2023

Entidade: Associação Protetora dos Animais Vira Lata do Caí

Período: 01/02/2023 a 28/02/2023

O relatório em questão trata da análise da prestação de contas financeiras apresentadas pela Associação Protetora dos Animais Vira Lata do Caí, nos termos da Lei n.º 13.019/2014.

A Associação Protetora dos Animais Vira Lata do Caí apresentou a relação de pagamentos referente à execução de fevereiro/2023, assim como comprovou a utilização do recurso através de demonstrativos de pagamento de serviços veterinários, aquisição de rações e medicamentos, e aquisição de tela par uso no abrigo dos animais.

A entidade apresentou cópia de extrato bancário da conta específica, comprovando a utilização de todo o recurso recebido. Foi apresentada também uma cópia do contrato de locação do espaço utilizado para abrigar os animais resgatados pela ONG, juntamente com o recibo de locação da área.

Logo, a entidade Associação Protetora dos Animais Vira Lata do Caí teve julgada aprovada a prestação de contas financeiras referente ao exercício fevereiro/2023.

O presente parecer é baseado nos documentos apresentados pela Entidade, podendo a qualquer tempo ser revisto por este setor.

São Sebastião do Caí, 14 de abril de 2023.

DAIANE JULIANE TREIN,
Gestora da Parceria.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ										fev/23	
PRESTAÇÃO DE CONTAS-DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO DA RECEITA E DA DESPESA											
Nome da Entidade: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAÍ											
Endereço: Rua das Ameixeiras, 233, Bairro Laux											
CNPJ: 19.224.673/0001-53											
Fundamento legal: Lei Federal N° 13.019/2014.											
Inexigibilidade de Chamamento Público N° 002/2022											
Município: São Sebastião do Cai											
Data da Lei: 31/07/2014											
TERMO DE FOMENTO N° 001/2021 de 1° de Abril de 2022											
Saldo Anterior		R\$ 0,00		Recurso Recebido		R\$ 15.855,00		Contrapartida		R\$ 0,00	
Despesa Realizada		R\$ 15.885,00		Saldo Atual:		R\$ 0,00		Rendimentos		R\$ 0,00	
										Total R\$ 15,855,00	
Total R\$ 0,00											
RELAÇÃO DE PAGAMENTOS											
Item	Credor	CNPJ/CPF	Tít. De Crédito	Data	CH/IOB	Data	Valor(R\$)				
1	CASSANDRA KOCH - ME	24.870.621/0001-94	NFSe	10/02/2023	679903	10/02/23	R\$ 2.722,00				
2	MARINA ZAMBONI FERREIRA	06.291.380/0001-47	Relação abaixo*	Relação abaixo*	386639	09/02/23	R\$ 9.811,16				
3	MARINA ZAMBONI FERREIRA	06.291.380/0001-47	NFSe	17/02/23	764326	17/02/23	R\$ 155,84				
4	COMSUL LTDA	32.273.251/0001-36	NFSe	13/02/23	506734	13/02/23	R\$ 2.196,00				
5	ALUGUEL ABRIGO - VITOR GELSON PILGER	009.942.070-85	RECIBO	09/02/23	166107	09/02/23	R\$ 1.000,00				
TOTAL:							R\$ 15.885,00				
OBSERVAÇÕES: 1) Transfência n° 386639 no valor de R\$ 9.811,16 está representado pelas seguintes NF-e em anexo: 1286 e 1287											
Local: São Sebastião do Cai											
DATA: 20/03/2023											
Nome e Assinatura do responsável: Paola Marina Mello da Rosa Rost - Presidente APROCAÍ											
<i>Paola Rost</i>											

PREFEITURA MUNICIPAL DE	
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	
PROTOCOLO GERAL	
1091/23	21 / 3 / 2023
<i>Paola Rost</i>	
TAXA EXP. CONH. N°	

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAÍ – APROCAÍ

RELATÓRIO EXECUÇÃO DE TAREFAS

FEVEREIRO/23

Data do repasse do recurso: dia 10/02/2023

ALIMENTAÇÃO, PROCEDIMENTOS VETERINÁRIOS, MEDICAMENTOS, MATERIAIS ABRIGO CANIS E ALUGUEL constam descritos nas notas fiscais apresentadas junto à Prestação de contas.

São Sebastião do Caí, 20 de Março de 2023.


Paola Marina Mello da Rosa Rost
Presidente - APROCAÍ



Conta Corrente / Poupança



Informe os dados

0891 - 06.130986.0-0 / ASSOCIACAO PROTEI



7 dias

15 dias

Mês atual

+ períodos

SALDO

SALDO DA CONTA

SALDO LIVRE R\$ 0,00

TOTAL LIVRE R\$ 0,00

MOVIMENTOS DA CONTA CORRENTE


DIA	HISTÓRICO	DOC	VALOR
	SALDO ANT EM 27/01/2023		0,00
++	MOVIMENTOS FEV/2023		
07	CR TRANSFERENCIA	385123	15.885,00
	SALDO NA DATA		15.885,00
09	DB TRANSFERENCIA	386636	9.811,16-
	PIX ENVIADO	166107	1.000,00-
	SALDO NA DATA		5.073,84
10	PIX ENVIADO	679903	2.722,00-
	SALDO NA DATA		2.351,84
13	PIX ENVIADO	506734	2.196,00-
	SALDO NA DATA		155,84
17	PIX ENVIADO	764326	155,84-
	SALDO NA DATA		0,00



Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai
Secretaria da Fazenda

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e A autenticidade desta nota pode ser confirmada em: http://saosebastiaodocai.nfse-tecnos.com.br	Código de Verificação F5648586.824114D5	Data/Hora da Emissão 10/02/2023 - 14:26:17
Local da Incidência do Imposto SAO SEBASTIAO DO CAI - RS	Natureza da Operação Exigível	Número da Nota 495

Prestador de Serviços

	Prestador do serviço CASSANDRA KOCH - ME	
Nome Fantasia	S.O.S PET CLINICA VETERINARIA	
Endereço	R CORONEL PAULINO TEIXEIRA,494	
Bairro	CENTRO	Cpf/Cnpj 24.870.621/0001-94
Cidade	SAO SEBASTIAO DO CAI - RS - BRASIL	Insc. Mun. 20382001
Cep	95760-000	
E-mail		Telefone/Celular (51)36351436

Tomador de Serviço

Tomador do serviço ASSOCIACAO PROTETORA DO ANIMAIS VIRA LATA	
CPF/CNPJ 19.224.673/0001-53	
Endereço RUA DAS AMEIXEIRAS,233	
Bairro LOTEAMENTO LAUX	
Cidade SAO SEBASTIAO DO CAI - RS - BRASIL	
Cep 95760-000	
E-mail viralatadocai@gmail.com	Telefone 51981113840

Discriminação do Serviço

Descrição da atividade	Valor	Deduções	Descontos	B. Cálculo	(%)	Tributo
5.01 - Medicina veterinária e zootecnia.	2.722,00	5,00	5,00	2.712,00	2,0000	54,24

Detalhamento da Atividade

5.01

05 castrações fêmeas caninas 15-20 kg 330,00= 1650,00

03 castrações fêmeas caninas 10-15 kg 300,00= 900,00

01 internação felino = 172,00

Serviços (R\$)	Desconto(R\$)	Desconto Cond.(R\$)	Dedução(R\$)	Base Cálculo(R\$)	Valor do ISS(R\$)	Líquido(R\$)
2.722,00	5,00	0,00	5,00	2.712,00	54,24	2.717,00

VALOR BRUTO DA NOTA = R\$ 2.722,00

Retenções

Base Cálculo(R\$) 2.712,00	PIS(R\$) 0,00	Cofins(R\$) 0,00	C.S.L.L(R\$) 0,00	IRRF(R\$) 0,00
INSS(R\$) 0,00	Outras Retenções(R\$) 0,00	ISS Retido (R\$) 0,00	Líquido da Nota(R\$) 2.717,00	

Outras Informações

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo na Lei Complementar nº 123 de 14/12/2006.
- Esta nota equivale ao RPS nº 495, emitido em 10/02/2023 14:26:17
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.
- Valor aproximado do tributo federal - R\$ 364.76(13.45%), estadual - R\$ 0.00 (0.00%) e municipal - R\$ 122.58 (4.52%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte:IBPT.



RECEBEMOS DE CASSANDRA KOCH - ME OS SERVIÇOS DA NFS-E INDICADA AO LADO. EMISSÃO: 10/02/2023 - 14:26:17.
TOMADOR: ASSOCIACAO PROTETORA DO ANIMAIS VIRA LATA. VALOR TOTAL DA NOTA: R\$ 2.717,00

Nota

495

IDENTIFICADOR E ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DO RECEBIMENTO

RECEBEMOS DE PET DA MARINA OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO

DATA DE RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR(CPF/RG)

CLIENTE: 73 - ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI

R\$: 4.035,68

NF-e

Nº. 1.286

SÉRIE 1

MARINA ZAMBONI FERREIRA
AV EGIDIO MICHAELSEN, 183 - CENTRO
95.760-000 - SAO SEBASTIAO DO CAI - RS - Fone: (51) 3635-2235

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
1 - SAIDA

1

Nº 1.286
SÉRIE 1
FOLHA 1/1

CONTROLE DO FISCO



CHAVE DE ACESSO

4323 0106 2913 8000 0147 5500 1000 0012 8617 5605 4085

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e
www.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DE OPERAÇÃO

VENDA DE MERCADORIA ADQUIRIDA/RECEBIDA TERCEIROS

PROTÓCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

143230009682634 13/01/2023 18:17:23

INSCRIÇÃO ESTADUAL

1280045083

INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO

CNPJ

06.291.380/0001-47

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI

73

CNPJ / CPF

19.224.673/0001-53

DATA DA EMISSÃO

13/01/2023

ENDEREÇO

RUA SÃO JOÃO, 741

BAIRRO / DISTRITO

NAVEGANTES

CEP

95760-000

DATA DA SAÍDA/ENTRADA

13/01/2023

MUNICÍPIO

SAO SEBASTIAO DO CAI

FONE / FAX

(09) 8111-3840

UF

RS

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DE SAÍDA/ENTRADA

18:17

FATURA

648-001 - 12/02/2023 - R\$ 4.035,68

BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
0,00		0,00	0,00		0,00	4.035,68
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4.035,68

TRANSPORTADO/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL

ENDEREÇO

QUANTIDADE

ESPÉCIE

MARCA

NUMERAÇÃO

PESO BRUTO

PESO LÍQUIDO

FRETE POR CONTA
0-Contratação
Remetente

CÓDIGO ANTT

PLACA DO VEÍCULO

UF

CNPJ / CPF

MUNICÍPIO

UF

INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇOS													
COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇOS	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UN	QTDE	V. UNIT	V. TOTAL	BC ICMS	V. ICMS	V. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
5971	MAX CAES ADULTO SELECTION PRO 15KG	23099010	0500	5405	SC	11	139,90	1.538,90					
2443	BOLT 7 KG	23099010	0102	5102	UN	10	35,91	359,10					
636	TIPER C MAIS 15 KG	30049021	2102	5102	UN	2	23,715	47,43					
6029	FLAMAVET CAES 2.0 MG	30049079	5102	5102	UN	3	5,86333	17,59					
6017	MAX CAES P.LINE FGO ARROZ AD RP 15KG	23099010	0500	5405	SC	2	148,41	296,82					
5971	MAX CAES ADULTO SELECTION PRO 15KG	23099010	0500	5405	SC	4	125,91	503,64					
4477	FAMIL PREMIUM ADULTO 15 KG	23099010	0500	5405	SC	6	104,31	625,86					
5888	GRANEL CAT CHOW FILHOTE	23091000	0102	5102	KG	1,144	17,01	19,46					
5972	MAX CAES PERF FRANGO ARROZ FILHOTE 10,1KG	23099010	0500	5405	SC	1	125,91	125,91					
512	BRAVECTO 20 A 40 KG	30049079	2102	5102	UN	1	237,91	237,91					
5074	GRANEL MONELLO FILHOTE RP FRANGO,CARNE E OVOS	23099010	0102	5102	KG	0,562	13,42	7,54					
3839	GRANEL GOLDEN SENIOR	23099010	0102	5102	KG	2,488	13,41	33,36					
4353	DOG CHOW WET ADULTO FRANGO MINIS E PQ - 15X0,1KG - 12405471	23099010	0500	5405	CX	3	2,90	8,70					
3843	DOG CHOW WET ADULTO CARNE MINIS E PEQ	23099010	0500	5405	CX	3	2,90	8,70					
523	CAPSTAR 11,4 MG	30049069	0102	5102	UN	2	14,45	28,90					
524	CAPSTAR 57 MG	30049069	0102	5102	UN	2	16,15	32,30					
180	AGEMOXI CL 250 MG	30041012	0102	5102	UN	1	93,41	93,41					
856	STOMORGYL 2 (1 COMP)	30049066	2102	5102	UN	10	5,015	50,15					

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

RESERVADO AO FISCO

RECEBEMOS DE PET DA MARINA OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO

DATA DE RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR(CPF/RG)

CLIENTE: 73 - ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI

R\$: 5.775,48

NF-e

Nº. 1.287

SÉRIE 1

MARINA ZAMBONI FERREIRA
AV EGIDIO MICHAELSEN, 183 - CENTRO
95.760-000 - SAO SEBASTIAO DO CAI - RS - Fone: (51) 3635-2235

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
1 - SAÍDA

1

Nº 1.287
SÉRIE 1
FOLHA 1/1

CONTROLE DO FISCO



CHAVE DE ACESSO

4323 0106 2913 8000 0147 5500 1000 0012 8713 4287 6649

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e
www.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DE OPERAÇÃO

VENDA DE MERCADORIA ADQUIRIDA/RECEBIDA TERCEIROS

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

143230015890218 23/01/2023 10:12:46

INSCRIÇÃO ESTADUAL

1280045083

INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTARIO

CNPJ

06.291.380/0001-47

DESTINATÁRIO / REMETENTE

73

CNPJ / CPF

19.224.673/0001-53

DATA DA EMISSÃO

23/01/2023

NOME / RAZÃO SOCIAL

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI

ENDEREÇO

RUA SÃO JOÃO, 741

BAIRRO / DISTRITO

NAVEGANTES

CEP

95760-000

DATA DA SAÍDA/ENTRADA

23/01/2023

MUNICÍPIO

SAO SEBASTIAO DO CAI

FONE / FAX

(09) 8111-3840

UF

RS

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DE SAÍDA/ENTRADA

10:12

FATURA

5889-001 - 22/02/2023 - R\$ 5.775,48

CALCULO DO IMPOSTO

BASE DE CALCULO DO ICMS	0,00	VALOR DO ICMS	0,00	BASE DE CALCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	5.775,48
VALOR DO FRETE	0,00	VALOR DO SEGURO	0,00	DESCONTO	0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSORIAS	0,00	VALOR DO IPI	0,00
								VALOR TOTAL DA NOTA	5.775,48

TRANSPORTADO/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
0-Contratação Remetente					
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇOS												
COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇOS	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UN	QTD	V. UNIT	V. TOTAL	BC ICMS	V. ICMS	V. IPI	ALIQ. ICMS
2443	BOLT 7 KG	23099010	0102	5102	UN	12	35,91	430,92				
5971	MAX CAES ADULTO SELECTION PRO 15KG	23099010	0500	5405	SC	3	125,91	377,73				
6017	MAX CAES P.LINE FGO ARROZ AD RP 15KG	23099010	0500	5405	SC	1	148,41	148,41				
5971	MAX CAES ADULTO SELECTION PRO 15KG	23099010	0500	5405	SC	5	125,91	629,55				
5971	MAX CAES ADULTO SELECTION PRO 15KG	23099010	0500	5405	SC	15	125,91	1.888,65				
5066	MONELLO P. E. GATOS BOLAS DE PELO 15KG	23099010	0500	5405	UN	1	240,21	240,21				
523	CAPSTAR 11,4 MG	30049069	0102	5102	UN	6	14,45	86,70				
524	CAPSTAR 57 MG	30049069	0102	5102	UN	6	16,15	96,90				
1454	SIMPATIC 120 MG 40 A 60 KG (1 COMPRIMIDO)	30049079	0102	5102	UN	3	50,00	150,00				
1452	SIMPATIC 10 MG 2,6 A 5 KG (1 COMPRIMIDO)	30049079	0102	5102	UN	1	40,00	40,00				
1451	SIMPATIC 40 MG 10 A 20 KG (1 COMPRIMIDO)	30049079	0102	5102	UN	27	59,00	1.593,00				
180	AGEMOXI CL 250 MG	30041012	0102	5102	UN	1	93,41	93,41				

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

RESERVADO AO FISCO

RECEBEMOS DE COMSUL LTDA OS PRODUTOS/SERVIÇOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NF-e
DEST.: 5250 ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI, COND. PGTO.: A VISTA, TIPO PEDIDO: VENDA DE MERCADORIAS, VALOR TOTAL: R\$ 2.375,19		Nº 3007
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	SÉRIE 1

COMSUL COMSUL LTDA ROD RS-240, 2569 - PORTAO VELHO, Portão - RS, CEP: 93180-000 FONE: (51)3562-1884	DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 3007 SÉRIE 1 FOLHA 1 DE 1	 CHAVE DE ACESSO 4323.0232.2732.5100.0136.5500.1000.0030.0716.6824.0591 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
---	--	---

NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda de mercadorias		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 143230033753235 14/02/2023 08:31	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 213/0045132	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIB.	CNPJ 32.273.251/0001-36	

DESTINATÁRIO / REMETENTE NOME / RAZÃO SOCIAL ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAI		CNPJ / CPF 19.224.673/0001-53	DATA DA EMISSÃO 14/02/2023
ENDEREÇO DAS AMEIXEIRAS, 233	BAIRRO DISTRITO LOTEAMENTO LAUX	CEP 95760-000	DATA SAÍDA / ENTRADA 14/02/2023
MUNICÍPIO São Sebastião do Caí	FONE / FAX	UF RS	INSCRIÇÃO ESTADUAL
			HORA SAÍDA 08:31

CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO ICMS ST.	VALOR DO ICMS ST.	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
2.196,00		373,32		3.250,08	179,19	2.136,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESP. ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA		
50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.375,19		

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS		FRETE POR CONTA DE		CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
RAZÃO SOCIAL		3 - REMETENTE					
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QTD. DE VOLUMES	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO		
2				0.000	0.000		

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS														
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM / SH	CST	CFOP	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE CÁLC. ICMS	BASE CÁLC. ICMS ST.	VALOR ICMS	VALOR ICMS ST	VALOR IPI
0000011	2.76MM - 5X15 TELA DE ALAMBRADO 2,00X25M -	73143100	010	5403	RL	2.0000	1.068,00	0,00	2.136,00	2.196,00	3.250,08	373,32	179,19	0,00

DADOS ADICIONAIS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Código do cliente: 5250 - Pedido: 11209 Cond. Pgto.: A vista Vendedor: CLAUDIO COSTA	RESERVADO AO FISCO
--	--------------------

RECIBO Nº 02 VALOR R\$ 1.000,00

Recebi (emos) de ASS. PROT. dos animais Vira-Lata do Cai
a quantia de UM MIL REAIS

Referente a ALUGUEL do mês de janeiro

e para clareza firmo (amos) o presente.

S.S. do Cai, 10 de fevereiro de 2023

Assinatura

Emitente VITOR GILSON PILGGE

CPF _____ RG _____

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL



Pelo presente instrumento particular de um lado. **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAÍ**, associação privada sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº.: 19.224.673/0001-53, neste ato representada por sua presidente, **PAOLA MARINA DE MELLO DA ROSA ROST**, brasileira, casada, consultora de vendas, inscrita no CPF sob o nº.: 007.547.500-60, e RG nº.: 6094020796, residente e domiciliada na Rua Grande Lago, nº.: 727, bairro Campestre Conceição, no município de São Sebastião do Caí/RS, doravante denominada LOCATÁRIA e de outro lado **VITOR GELSON PILGER**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, inscrito no CPF sob o nº.: 009.942.070-85 e RG nº.: 4113727913-SSP/RS residente e domiciliado na Rua Barão Vermelho, s/nº, bairro Ambrósio, no município de Garopaba/SC, doravante denominado LOCADOR, têm em si, justo e acordado, firmar o presente contrato de locação de imóvel para fins não residenciais, o qual reger-se-á pela legislação brasileira aplicáveis à espécie em especialmente, pelos termos e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E FINALIDADE

Constitui objeto do presente contrato, a locação do imóvel situado na Estrada Rio Grande do Sul, nº.: 1156, bairro Vale Lajeado, no município de São Sebastião do Caí/RS, matriculado no Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, sob o nº. de matrícula 16.498 do livro 2-R7, de propriedade do locador Victor.

Parágrafo único: O imóvel já é utilizado e permanecerá sendo utilizado pela LOCATÁRIA para fins de abrigamento dos animais resgatados pela associação protetora dos animais e seus membros, podendo esta realizar quaisquer obras e modificações necessárias para melhorar a condição de vida dos animais ali abrigados, desde que não resultem em prejuízos ao imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO E VIGÊNCIA

A presente locação é firmada por prazo INDETERMINADO, a partir da data de assinatura deste contrato.

Vitor R



CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O valor a ser pago a título de aluguel é de R\$ 1.000,00 (mil reais) por mês.

- a) O pagamento será feito à mãe do proprietário, a sra. **Maria do Carmo Pilger**, a qual tem poderes para receber e usufruir dos valores advindos de locação do referido imóvel.
- b) O pagamento será mediante depósito bancário na conta da sra. Maria do Carmo Pilger, consoante os dados a seguir: Banco Caixa Econômica Federal, Agência 0696, Conta Poupança 013 00028948-2 de acordo com o acordado entre as partes.
- c) O vencimento do aluguel será sempre no dia 10 do mês de referência do próprio aluguel.
- d) O aluguel deverá ser pago no prazo e da forma indicada neste instrumento, independentemente de qualquer notificação, salvo acordo das partes.
- e) Caso haja atraso no pagamento do aluguel, constituirá a LOCATÁRIA em mora de pleno direito, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. Caso o atraso perdure por mais de 30 dias, incorrerá multa de 5%, juros moratórios de 1% (um por cento), salvo motivo justificado.
- f) O aluguel será reajustado anualmente por convenção das partes quanto ao índice e demais questões, desde que justas e de acordo com o habitualmente praticado mercado imobiliário.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DA LOCATÁRIA

Constituem direitos e obrigações da **LOCATÁRIA**, sem prejuízo das demais disposições deste contrato:

- a) Pagar nas datas convencionadas o valor da locação;
- b) Manter e conservar o imóvel (terreno e as benfeitorias realizadas pela LOCATÁRIA) locado em boas condições.
- c) Poderá realizar consertos, reformas, benfeitorias ou melhoramentos no imóvel, sempre que julgar necessário, sem a necessidade de anuência do LOCADOR, salvo em casos de risco para o imóvel e para ilícitos.

[Handwritten signature]

- d) Quando desocupar o imóvel, deverá deixá-lo nas condições que o encontrou, ou, caso haja concordância do LOCADOR, poderá deixar as benfeitorias e demais modificações realizadas.

CLAUSULA QUINTA- DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DO LOCADOR

Constituem obrigações da LOCADORA, sem prejuízo das demais disposições deste acordo:

- a) Entregar o imóvel locado em estado de servir ao uso a que se destina;
- b) Garantir, durante a vigência do contrato, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) Dar recibo discriminado das importâncias pagas pela locatária;
- d) Não alienar, negociar, doar, ceder, emprestar, dar em pagamento, ou realizar qualquer ato que ameace os direitos e deveres oriundos do contrato, enquanto perdurar a locação, sem prévia e expressa autorização da LOCATÁRIA;
- e) Caso tenha interesse em vender o imóvel, deverá dar preferência à LOCATÁRIA, se comprometendo a vender por valor justo, de acordo com o praticado no mercado imobiliário quanto aos imóveis com características similares.
- f) Não havendo interesse da LOCATÁRIA em comprar o imóvel, e caso o LOCADOR realize a venda deste, deverá observar o prazo disposto na cláusula sexta, alínea "a" segunda parte, do presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por iniciativa das partes, por ausência de pagamento, ou por morte do LOCADOR, nos seguintes termos:

- a) As partes poderão rescindir o contrato por livre e espontânea vontade:
 - Caso seja iniciativa da LOCATÁRIA, esta deverá notificar o LOCADOR, com antecedência de no mínimo 30 dias, por qualquer meio hábil, sem que haja incidência de multa;
 - Caso o LOCADOR tenha interesse em rescindir, deverá notificar a LOCATÁRIA, com antecedência mínima de 180 dias, a fim de



possibilitar à locatária providenciar novo abrigo para os animais que ali se encontram.

- b) Caso haja inadimplência por mais de três meses consecutivos, poderá o LOCADOR rescindir o contrato, devendo primeiramente, notificar a LOCATÁRIA para efetuar o pagamento em 30 dias ou desocupar o imóvel em 90 dias.
- c) Em caso de falecimento do LOCADOR, o contrato poderá ser rescindido por seus herdeiros, desde que respeitado o disposto na alínea "a" da presente cláusula;
- d) Poderá ser exigida uma multa correspondente ao valor de 03 (três) meses de aluguel vigentes à época, da parte que infringir qualquer cláusula deste contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA CESSÃO E SUBLOCAÇÃO

A LOCATÁRIA não poderá ceder ou transferir a locação, nem sublocar total ou parcialmente o imóvel objeto do presente contrato, sem o consentimento prévio, expresso e concedido por escrito pela LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O LOCADOR obriga-se, em caso de venda ou alienação do imóvel locado, a denunciar ao comprador a existência deste instrumento, obrigando o novo proprietário ao cumprimento deste contrato em todas as suas condições e cláusulas.

- a) A sra. Maria do Carmo Pilger é representante do LOCADOR para tratar de todas as questões relativas ao imóvel objeto do presente contrato (haja vista ter poderes outorgados por ele em procuração por instrumento público ora anexada) junto à LOCATÁRIA.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

As partes estabelecem o foro da Comarca de São Sebastião do Cai/RS, com renúncia a qualquer outro, para resolver todas as questões oriundas do presente contrato de locação.

Assim, por estarem justos e acordados, firmam o presente contrato de locação em 2 (duas) vias de igual teor para o mesmo fim.
São Sebastião do Caí, 22 de julho de 2022.

Vitor Gelson Pilger
VITOR GELSON PILGER (LOCADOR)

Paola Rost

ASSOC. PROTETORA DOS ANIMAIS VIRA LATA DO CAÍ (LOCATÁRIA)

RECONHEÇO por AUTÊNTICA a(s) assinaturas de:
VITOR GELSON PILGER.



Garopaba-SC, 1 de agosto de 2022
Em Teste: de verdade
Emol: R\$ 6,80 - Selo R\$ 1,11 - ISS R\$ 0,00 Total: R\$ 7,91
Selo digital do Tipo: Normal/GMH91228-J88V
Confira os dados do Ato em: www.tst.us.br/selo

Juizherme de Souza
Calceem
Procurante Autorizado

TABELIONATO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS
Dr. ALEXANDRE TEIXEIRA LUZ - TABELIÃO DESIGNADO
Rua 1º de Maio, 525 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - Fone: (51) 3635.1691 - E-mail: tabelonacai@hotmail.com
www.tabelionatossdcai.com.br

Reconheço AUTÊNTICA a firma de PAOLA MARINA MELLO DA ROSA ROST. Dou fé.

São Sebastião do Caí, 11 de agosto de 2022

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Jeaninne dos Santos Frozi - Substituta do Designado
Emol: R\$ 6,80 - Selo digital: R\$ 1,80 Q66 01 200000 7507 (5DB)

TABELIONATO DE S. S. DO CAÍ
FI(s)

Vitor